Změna č. 2
Územního plánu
Koryčany

HLAVNÍ VÝKRES -
předpokládaná podoba po změně č. 2

Legenda

- řešené území
- transformační plochy
- plochy změn v krajině
- zastavitelné plochy
- identifikátor plochy složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn a územních rezerv (Z, K, T, R) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavěné území k 31.7.2025
- parcelní kresba

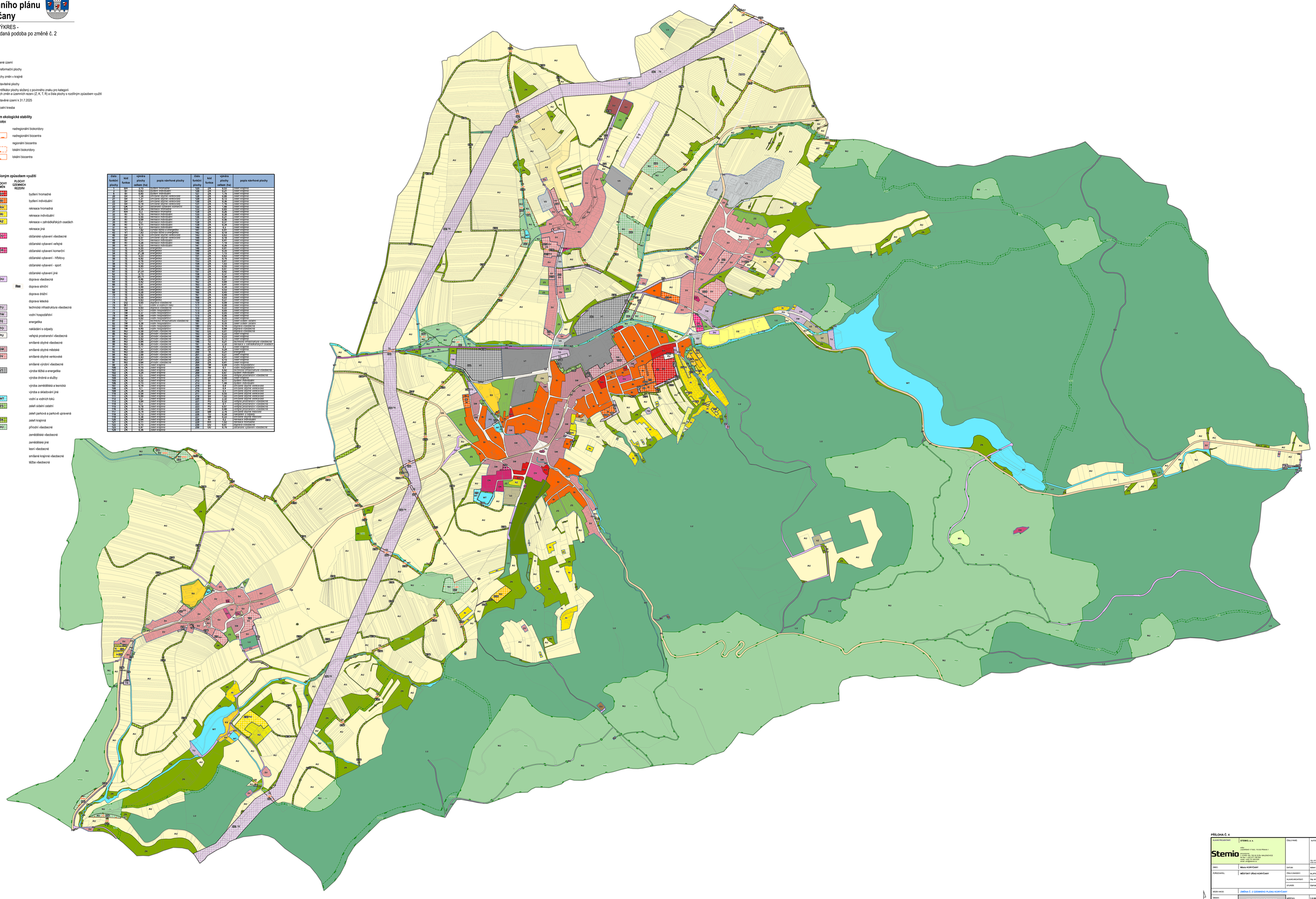
Územní systém ekologické stability

STAV	NÁVRH	
		nadregionální biokoridory
		nadregionální biocentra
		regionální biocentra
		lokální biokoridory
		lokální biocentra

Plochy s rozdílným způsobem využití

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BI	BI		bydlení hromadné
BI	BI		bydlení individuální
RH	RH		rekreace hromadná
RI	RI		rekreace individuální
RZ	RZ		rekreace v zahrádkářských osadách
RX			rekreace jiná
	OV		občanské vybavení všeobecné
OV			občanské vybavení veřejné
OK	OK		občanské vybavení komerční
OH			občanské vybavení - hřbitovy
OS			občanské vybavení - sport
OX			občanské vybavení jiné
DU	DU		dopravа všeobecná
DS		Rez	dopravа silniční
DD			dopravа drážní
DL			dopravа letecká
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
TW	TW		vodní hospodářství
TE	TE		energetika
TO	TO		nakládání s odpady
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
SU			smíšené obytné všeobecné
SM	SM		smíšené obytné městské
SV	SV		smíšené obytné venkovské
HU			smíšené výrobní všeobecné
VT	VT		výroba těžká a energetika
VD			výroba drobná a služby
VZ			výroba zemědělská a lesnická
VX			výroba a skladování jiné
WT	WT		vodní a vodních toků
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
ZU			zeleň parková a parkově upravená
ZK	ZK		zeleň krajinná
NU	NU		přírodní všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
AX			zemědělské jiné
LU			lesní všeobecné
MU			smíšené krajinné všeobecné
DZ			těžba všeobecná

číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	popis návrhové plochy	číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	popis návrhové plochy
1	BI	0,13	bydlení hromadné	120	ZK	0,32	zeleň krajinná
2	BI	0,62	bydlení individuální	121	ZK	0,16	zeleň krajinná
4	BI	0,45	bydlení individuální	122	ZK	1,39	zeleň krajinná
20	SV	1,27	smíšené obytné venkovské	123	ZK	0,76	zeleň krajinná
21	SV	1,27	smíšené obytné venkovské	124	ZK	0,22	zeleň krajinná
22	SV	0,41	smíšené obytné venkovské	125	ZK	0,06	zeleň krajinná
23	SM	0,21	smíšené obytné městské	126	ZK	0,16	zeleň krajinná
24	SM	0,21	smíšené obytné městské	127	ZK	1,68	zeleň krajinná
26	RH	0,25	rekreace hromadná	128	ZK	0,85	zeleň krajinná
27	RI	0,13	rekreace individuální	129	ZK	0,23	zeleň krajinná
28	RI	0,13	rekreace individuální	130	ZK	0,41	zeleň krajinná
29	RI	0,08	rekreace individuální	131	ZK	0,21	zeleň krajinná
30	RI	0,12	rekreace individuální	132	ZK	0,07	zeleň krajinná
31	RI	0,11	rekreace individuální	133	ZK	0,24	zeleň krajinná
32	RI	0,12	rekreace individuální	134	ZK	0,07	zeleň krajinná
40	RI	0,11	rekreace individuální	135	ZK	0,07	zeleň krajinná
41	RI	0,11	rekreace individuální	136	ZK	0,19	zeleň krajinná
42	RI	0,12	rekreace individuální	137	ZK	0,07	zeleň krajinná
43	RI	0,12	rekreace individuální	138	ZK	0,18	zeleň krajinná
44	RI	0,11	rekreace individuální	139	ZK	0,41	zeleň krajinná
45	RI	0,11	rekreace individuální	140	ZK	0,07	zeleň krajinná
46	RI	0,12	rekreace individuální	141	ZK	0,07	zeleň krajinná
50	TI	0,35	výrobní	149	ZK	0,91	zeleň krajinná
51	TI	0,35	výrobní	150	ZK	0,07	zeleň krajinná
52	TI	27,38	výrobní	151	ZK	0,52	zeleň krajinná
53	TI	0,42	výrobní	152	ZK	0,52	zeleň krajinná
54	TI	0,52	výrobní	153	ZK	0,52	zeleň krajinná
55	TI	0,13	výrobní	154	ZK	1,03	zeleň krajinná
56	TI	0,50	výrobní	155	ZK	0,07	zeleň krajinná
57	TI	0,17	výrobní	156	ZK	0,07	zeleň krajinná
58	TI	0,13	výrobní	157	ZK	0,07	zeleň krajinná
59	TI	0,13	výrobní	158	ZK	0,07	zeleň krajinná
60	TI	0,11	výrobní	159	ZK	0,07	zeleň krajinná
61	TI	0,11	výrobní	160	ZK	0,07	zeleň krajinná
62	TI	0,11	výrobní	161	ZK	0,07	zeleň krajinná
63	TI	0,11	výrobní	162	ZK	0,07	zeleň krajinná
64	TI	0,11	výrobní	163	ZK	0,07	zeleň krajinná
65	TI	0,42	výrobní	164	ZK	0,64	zeleň krajinná
66	TI	0,61	výrobní	165	ZK	0,41	zeleň krajinná
67	TI	0,69	výrobní	166	ZK	0,41	zeleň krajinná
68	TI	0,69	výrobní	167	ZK	0,41	zeleň krajinná
69	TI	0,28	výrobní	168	ZK	0,69	zeleň krajinná
70	TI	0,50	výrobní	169	ZK	0,69	zeleň krajinná
71	TI	0,50	výrobní	170	ZK	0,69	zeleň krajinná
72	TI	0,63	výrobní	171	ZK	0,67	zeleň krajinná
73	TU	0,13	technická infrastruktura všeobecná	172	ZK	0,67	zeleň krajinná
74	BI	0,7	bydlení v rodinných domech	173	ZK	0,28	zeleň krajinná
75	OU	0,33	veřejná vybavenost všeobecná	174	ZK	0,22	zeleň krajinná
76	TW	0,17	vodní hospodářství	175	ZK	0,22	zeleň krajinná
77	TW	0,17	vodní hospodářství	176	ZK	0,55	zeleň krajinná
78	TW	0,09	vodní hospodářství	177	ZK	0,06	zeleň krajinná
79	TW	0,17	vodní hospodářství	178	ZK	0,06	zeleň krajinná
80	TU	0,1	technická infrastruktura všeobecná	179	ZK	0,06	zeleň krajinná ostatní
82	TW	0,38	vodní hospodářství	181	ZS	0,19	zeleň sídelní ostatní
83	TW	0,4	vodní hospodářství	182	OU	0,33	veřejná vybavenost
84	TW	0,49	vodní hospodářství	183	OU	0,33	veřejná vybavenost
85	NU	0,38	ochranné všeobecné	184	OU	0,33	veřejná vybavenost
86	NU	0,38	ochranné všeobecné	185	ZK	0,13	zeleň krajinná
87	NU	0,38	ochranné všeobecné	186	ZK	0,13	zeleň krajinná
88	NU	0,38	ochranné všeobecné	187	ZK	0,13	zeleň krajinná
89	NU	0,38	ochranné všeobecné	188	ZK	0,21	technická infrastruktura všeobecná
91	NU	0,19	ochranné všeobecné	189	ZK	0,41	nakládání s nebezpečnými odpady
92	NU	0,19	ochranné všeobecné	190	ZK	0,41	zeleň krajinná
93	NU	0,09	ochranné všeobecné	191	ZK	0,28	zeleň krajinná
94	NU	0,09	ochranné všeobecné	200	ZK	0,21	energetika
95	NU	0,09	ochranné všeobecné	201	ZK	0,41	zeleň krajinná
96	NU	0,61	ochranné všeobecné	202	ZK	0,13	zeleň krajinná
97	NU	0,61	ochranné všeobecné	203	ZK	0,13	zeleň krajinná
98	ZK	0,15	zeleň krajinná	204	TW	0,59	vodní hospodářství
100	ZK	0,15	zeleň krajinná	205	TW	0,1	vodní hospodářství
101	ZK	0,15	zeleň krajinná	206	TU	0,13	technická infrastruktura všeobecná
102	ZK	1,45	zeleň krajinná	207	BI	0,62	bydlení individuální
103	ZK	0,3	zeleň krajinná	212	ZK	0,09	veřejná prostranství všeobecná
104	ZK	0,52	zeleň krajinná	213	BI	0,77	bydlení individuální
105	ZK	0,52	zeleň krajinná	214	BI	0,77	bydlení individuální
106	ZK	0,15	zeleň krajinná	215	BI	1,48	bydlení individuální
107	ZK	0,15	zeleň krajinná	216	SV	0,4	smíšené obytné venkovské
108	ZK	0,1	zeleň krajinná	217	SV	0,4	smíšené obytné venkovské
109	ZK	0,28	zeleň krajinná	219	SV	0,3	smíšené obytné venkovské
110	ZK	0,28	zeleň krajinná	220	SV	0,3	smíšené obytné venkovské
111	ZK	0,99	zeleň krajinná	221	SV	1,02	smíšené obytné venkovské
112	ZK	0,4	zeleň krajinná	222	SV	2,02	smíšené obytné venkovské
113	ZK	0,94	zeleň krajinná	223	PU	0,1	veřejná prostranství všeobecná
114	ZK	0,18	zeleň krajinná	224	PU	0,1	veřejná prostranství všeobecná
115	ZK	0,18	zeleň krajinná	225	PU	0,1	veřejná prostranství všeobecná
116	ZK	0,18	zeleň krajinná	226	SM	2,18	smíšené obytné městské
117	ZK	0,12	zeleň krajinná	227	DU	0,24	dopravа všeobecná
118	ZK	0,12	zeleň krajinná	228	SV	0,27	smíšené obytné venkovské
119	ZK	0,12	zeleň krajinná	229	BH	1,64	rekreace hromadná
120	ZK	0,11	zeleň krajinná	230	BH	1,64	rekreace hromadná
121	ZK	0,11	zeleň krajinná	231	OV	0,57	občanské vybavení všeobecné
122	ZK	0,11	zeleň krajinná	232	OV	0,79	občanské vybavení všeobecné
123	ZK	0,11	zeleň krajinná	233	OV	0,79	občanské vybavení všeobecné



PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	STEMIO, a. s. sídlo: LAZARSKÁ 1118/2, 110 00 PRAHA 1 provozovna: Stemio Jihlava - Vrchlabí, 100 02 ZL 5b, MALENOVICE ev.fax: +420 577 538 529 ev.tel.: +420 577 538 528 email: info@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORSKÉ:
			Ing. arch. Vladimír Plachta Ing. arch. Hana Kovářová
VIŘEC:	Město KORYČANY	DATUM:	Září 2025
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KORYČANY	ČÍSLO ZAKÁZKY:	16_074
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Vladimír Plachta
		STUPEŇ:	ÚZTOPIS
NÁZEV AKCE:	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KORYČANY		
OBSAH:	HLAVNÍ VÝKRES předpokládaná podoba po změně č. 2	MĚŘÍTKO:	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	1-A2